

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)**  
N 15-009-055

п.г.т. Алексеевское

« 10 » 04 20 15 г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Смирнова Михаила Борисовича действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Большеполянская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее СОШ), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Борисовой Наталии Юрьевны действующее на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее ЦДТ), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фассаховой Гульсины Гумеровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения руководителя исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 10.04.2015 г. № 112-р «О передаче имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель и Балансодержатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальные помещения площадью 345,7 кв.м. (лестничная площадь - I (15,8 кв.м.), II (2,0 кв.м.); коридор № 1 (5,5 кв.м.), № 2 (211,6 кв.м.), № 8 (11,2 кв.м.); туалет № 13 (2,1 кв.м); обеденный зал № 20 (52,5 кв.м.); медицинский кабинет № 34 (13,6 кв.м.); учебный кабинет № 42 (7,3 кв.м.), № 49 (24,1 кв.м.)) от общей площади помещений 1374,5 кв.м., кадастровый номер 16:05:030101:72:52/2, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, село Большие Полянки, ул. Центральная, дом 16, согласно техническому паспорту инв № 1737/1 составленному по состоянию на « 14 » марта 2011 г, для проведения занятий в свободное от занятий время с необходимым оборудованием, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. В соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 5500 кв.м., от общей площади земельного участка 12631 кв.м., с номером объекта 16:05:030101:72 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, село Большие Полянки, ул. Центральная, дом 16, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ, согласно акта приема-передачи (приложение 2).

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. Особые условия**

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и утверждения в Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

ИНН 1605004764



Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422914  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный район,  
село Большие Полянки,  
ул. Центральная, дом 16

ИНН 1605002975

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848

  
\_\_\_\_\_  
М.Б.Смирнов  
  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
Н.Ю. Борисова  
  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
Г.Г.Фассахова  
  
М.П.



### Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Смирнова М.Б., действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Большеполянская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Борисовой Н.Ю., действующее на основании Устава, с одной стороны передают, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фассаховой Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующие муниципальные имущество и помещения площадью 345,7 кв.м. (лестничная площадь - I (15,8 кв.м.), II (2,0 кв.м.); коридор № 1 (5,5 кв.м.), № 2 (211,6 кв.м.), № 8 (11,2 кв.м.); туалет № 13 (2,1 кв.м); обеденный зал № 20 (52,5 кв.м.); медицинский кабинет № 34 (13,6 кв.м.); учебный кабинет № 42 (7,3 кв.м.), № 49 (24,1 кв.м.)) от общей площади помещений 1374,5 кв.м., кадастровый номер 16:05:030101:72:52/2; в соответствии с п.11,12 статьи 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 5500 кв.м., от общей площади земельного участка 12631 кв.м., с номером объекта 16:05:030101:72 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, село Большие Полянки, ул. Центральная, дом 16, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский  
муниципальный  
район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.2

ИНН 1605004764



Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422914  
Республика Татарстан  
Алексеевский муниципальный

район,  
село Большие Полянки,  
ул. Центральная, дом 16

ИНН 1605002975



Н.Ю. Борисова

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Республика Татарстан  
Алексеевский

район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848



Г.Г. Фассахова